

FELHÍVÁS

Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához

Azonosító jel: RRF-REP-10.13.1-24

Tartalom

1. Hitelprogram keretösszege	3
2. Hitelprogram célja.....	3
3. Kölcsön típusa	4
4. Finanszírozási összeg.....	4
5. Vissza nem térítendő támogatás mértéke a Finanszírozási összegben belül	4
6. Kölcsön devizaneme.....	6
7. Kölcsönkérelmek benyújtása	6
8. Igénybevételi lehetőség	6
9. Saját forrás	6
10. Kölcsön kamata, díjak, jutalékok.....	7
11. Futamidők	7
12. Kölcsönigénylők köre	7
13. Kölcsön felhasználása	8
13.1. Projekt megvalósítási helye	8
13.2. Támogatható tevékenységek bemutatása.....	9
13.3. Finanszírozás típusa, szállítói finanszírozás szabályai.....	10
13.4. Energiamegtakarítás alátámasztásához energetikai tanúsítók, tanácsadók, segédletek	11
13.5. Elszámolható költségek köre	13
13.6. Az elszámolható költségek körére, mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások 17	
13.7. Nem elszámolható költségek	17
14. Törlesztés ütemezése.....	19
15. Biztosítékok köre.....	19
Az elvárt fedezettség mértéke	19
16. Hitelprogramból kizártak köre	19
16.1 A Hitelprogramból Kölcsönigénylőként kizárt az a természetes személy,	19
16.2 A Hitelprogramban nem nyújtható Finanszírozási összeg.....	20
17. Egyéb feltételek	21
17.1 Adatszolgáltatás.....	23
18. Célok.....	24
19. Eredményességi kritériumok	25
20. Állami támogatás formája.....	25
1. számú melléklet - Az érintett járások	26
2. számú melléklet - Maximális fajlagos költségek	27
3. számú melléklet – A Kulcstermék körök	31

1. Hitelprogram keretösszege¹

108,24 milliárd forint

20 milliárd forintot nem haladhatja meg a magas hatásfokú gázkazánnal való fűtésrendszer korszerűsítést és földgázt használó használati melegvíz rendszer korszerűsítést tartalmazó projektek céljára nyújtott kölcsönök és vissza nem térítendő támogatások együttes összege. Az erre a hitelcélra allokált forráskeret kimerüléséig, de legkésőbb 2024.12.31-ig történő kölcsönszerződéskötés esetén érhető el, ezt követően a fel nem használt forrás automatikusan átcsoportosításra kerül az Otthonfelújítási Programon belüli további támogatható hitelcélokra történő felhasználásra.

Budapesten a felhasználható támogatási keretösszeg 6,39 milliárd forint.

2. Hitelprogram célja

A Hitelprogram a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv REPowerEU fejezetének *A lakóépületek energiahatékonyságának javítására és az energiaszegénység kezelésére szolgáló pénzügyi eszköz létrehozása* intézkedését valósítja meg Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: RRF rendelet) szerint.

A Hitelprogram célja a magánberuházások ösztönzése és a magyarországi lakóépületek energiahatékonysági ágazatában a háztartások finanszírozáshoz való hozzáféréseinek javítása, továbbá a lakossági szektor energiafelhasználásának csökkentése egyműveletben kombinált kölcsönrel és vissza nem térítendő támogatással.

Az Otthonfelújítási Program az 1990. december 31-e előtt használatbavételi engedélyt kapott, életvitelszerűen lakott, egy- és többlakásos családi házakra terjed ki. A használatbavétel alátámasztására a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató hiteles energetikai tanúsítványban feltüntetett épület építési ideje fogadható el irányadónak.² Ráépítés, bővítés, átalakítás esetén is az alapépület jogerős használatbavételi engedélyének időpontja számít.

A beruházás eredményeként legfeljebb 20 ezer lakás energetikai korszerűsítése valósulhat meg.

Az egyműveletben kombinált kölcsön és vissza nem térítendő támogatás nyújtásának alap jogosultsági feltétele, hogy a Projekt megvalósítását megelőző fejlesztés előtti (kiinduló) állapothoz képest épületenként legalább 30%-os mértékű primerenergia-fogyasztás³ csökkenést szükséges elérni az Otthonfelújítási Program keretében finanszírozott energetikai korszerűsítés eredményeként, melyet hiteles energetikai tanúsítvánnyal szükséges alátámasztani. A 30% primerenergia-megtakarításba nem érhető bele a megújuló alapú villamosenergia előállításra számított energiamegtakarítás.

¹ XIX. Uniós fejlesztések fejezet 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 17. Alapok alapja pénzügyi eszközök alcím, 8. Alapok alapja RRF pénzügyi eszközök jogcímcsoport.

² Amennyiben tisztázni szükséges, a fővárosi, vagy vármegyei kormányhivatal által a helyrajzi szám vonatkozásában kiadott jogerős használatbavételi engedélyen szereplő dátumot kell figyelembe venni, melynek korábbiak kell lennie, mint 1990. december 31.

³ Az adott lakás/épület 1 évre kiszámított energiafogyasztása, méghozzá primerenergiában kifejezve. A primerenergia az energiahordozók elsődleges, fosszilis energiában kifejezett értéke.

3. Kölcsön típusa

Éven túli lejáratú kamatmentes beruházási kölcsön és vissza nem térítendő támogatás kombinációja⁴.

4. Finanszírozási összeg⁵

A finanszírozási összeg (kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás együttesen): minimum bruttó 2,5 millió forint – maximum bruttó 6 millió forint.

A nyújtható Finanszírozási összeg megállapításakor az MFB Zrt. figyelembe veszi az Európai Unió forrású Lakossági Hitelprogramok Eljárási Rendjében (a továbbiakban: Lakossági Eljárási Rend) meghatározott jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót.

5. Vissza nem térítendő támogatás mértéke a Finanszírozási összegben belül

A vissza nem térítendő támogatás aránya a korszerűsítendő ingatlan fekvése szerinti járás átlagjövedelmének az országos átlagjövedelemhez viszonyításától függően, sávosan kerül meghatározásra az alábbi (maximális beruházási összköltségre vonatkozó) példák szerint.

Amennyiben a beruházás elszámolható összköltsége alacsonyabb 7 000 000 forintnál, akkor a saját forrás, a vissza nem térítendő támogatás és a kölcsönrész is arányosan kisebb lesz.

1. Az országos átlagjövedelem 75%-ánál alacsonyabb átlagjövedelmű járások⁶ esetében a vissza nem térítendő támogatás arány maximuma: 58,33%.

Beruházás elszámolható összköltsége (100%)	7 000 000 Ft
Saját forrás (14,3%)	1 000 000 Ft
Finanszírozási összeg (85,7%):	6 000 000 Ft
- ebből vissza nem térítendő támogatás (58,33%)	3 500 000 Ft
- ebből kamatmentes kölcsön (41,67%)	2 500 000 Ft

2. Az országos átlagjövedelem 75%-ánál magasabb, de 110%-ánál alacsonyabb átlagjövedelmű járások esetében a vissza nem térítendő támogatás arány maximuma: 50%.

Beruházás elszámolható összköltsége (100%)	7 000 000 Ft
Saját forrás (14,3%)	1 000 000 Ft
Finanszírozási összeg (85,7%)	6 000 000 Ft
- ebből vissza nem térítendő támogatás (50%)	3 000 000 Ft
- ebből kamatmentes kölcsön (50%)	3 000 000 Ft

3. Az országos átlagjövedelem 110%-át meghaladó átlagjövedelmű járások⁷ esetében a vissza nem térítendő támogatás arány maximuma: 41,67%.

Beruházás elszámolható összköltsége (100%)	7 000 000 Ft
Saját forrás (14,3%)	1 000 000 Ft

⁴ Egyműveletes Kombinált Hitelprogram: az Európai Parlament és a Tanács 2021. június 24-i (EU) 2021/1060 rendelete 58. cikk (5) bekezdése szerinti, egyetlen pénzügyi eszköz műveletben kombinált támogatás.

⁵ Az egyműveletes kombinált kölcsön tekintetében Finanszírozási összeg alatt a Hitelprogram keretében nyújtott pénzkölcsön és a vissza nem térítendő támogatást együttesen kell érteni

⁶ lásd 1.számú Melléklet

⁷ lásd 1. számú Melléklet

Finanszírozási összeg (85,7%)	6 000 000 Ft
- ebből vissza nem térítendő támogatás (41,67%)	2 500 000 Ft
- ebből kamatmentes kölcsön (58,33%)	3 500 000 Ft

Amennyiben - bármely járásban - a Kölcsönigénylő, vagy Kölcsönigénylő és Adóstársa együttes havi nettó jövedelméből számolt egy főre jutó nettó havi átlagjövedelem meghaladja a 511 810 forintot (ami a KSH által kimutatott 2023. évi, kedvezmények figyelembevételével számolt nettó átlagjövedelem 393 700 forint 130%-a), úgy a legmagasabb átlagjövedelmű járásokban alkalmazandó támogatási összetételre, azaz a legalacsonyabb vissza nem térítendő támogatási arányra jogosult.

Amennyiben - bármely járásban - a Kölcsönigénylő, vagy Kölcsönigénylő és Adóstársa együttes havi nettó jövedelméből számolt egy főre jutó nettó havi átlagjövedelem nem éri el a 295 275 forintot (ami a KSH által kimutatott 2023. évi, kedvezmények figyelembevételével számolt nettó átlagjövedelem 393 700 forint 75%-a), úgy a legalacsonyabb átlagjövedelmű járásokban alkalmazandó támogatási összetételre, azaz a legmagasabb vissza nem térítendő támogatási arányra jogosult.

A vissza nem térítendő támogatás mértékének meghatározása során figyelembe vett egy főre jutó nettó havi átlag jövedelem számítási módja a következő: Kölcsönigénylő és – amennyiben van – Adóstárs (házastárs vagy élettárs⁸) együttes havi nettó jövedelmének és a Kölcsönigénylő és - amennyiben van – Adóstárs (házastárs vagy élettárs) és a velük egy háztartásban élő gyermekek⁹ számának hányadosa:

$$\text{Az egy főre jutó nettó havi átlag jövedelem} = \frac{\text{Kölcsönigénylő és – amennyiben van – Adóstárs (házastárs vagy élettárs) együttes havi nettó jövedelmének összege}}{\text{Kölcsönigénylő és – amennyiben van – Adóstárs (házastárs vagy élettárs) és a velük egy háztartásban élő gyermekek számának összege}}$$

Amennyiben a Projekt megvalósítását követő záró hiteles energetikai tanúsítvány alapján a primerenergia-felhasználás csökkenés eléri, illetve meghaladja a kiindulási állapothoz képesti 40%-ot, úgy a Végső Kedvezményezett által felhasználható vissza nem térítendő támogatás a fent meghatározott feltételekhez képest további, a Finanszírozási összegre vetített 5%ponttal emelkedik, egyúttal a kölcsönrész összegszerűen ugyanilyen mértékben csökken.

A finanszírozási összeg megítélése a 4. pontban jelzettek szerint történik.

A kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás folyósítása együtt történik a kölcsönszerződésben meghatározott arányok szerint.

⁸ Élettársi kapcsolat, nyilvántartott élettárs, bejegyzett élettárs

⁹ Gyermekek: a Kölcsönigénylővel egy háztartásban és 2024. július 1. előtt óta lakcímén élő

- vér szerinti, vagy örökbefogadott gyermeke és

- Adóstárs (házastárs vagy élettárs) vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke,

aki önálló jövedelemmel nem rendelkezik és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű személy, illetve a Kölcsönigénylő kiskorú rokona, ha a gyermek szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja.

A kölcsönrész és vissza nem térítendő támogatás arány jogosultságának ellenőrzésére (eredményességmérés) projektmegvalósítást követően, de legkésőbb a Türelmi idő lejárátát megelőző 60. napig benyújtott dokumentumok alapján a türelmi idő lejárátát megelőző 30. napig kerül sor az Eredményességi kritérium¹⁰ vizsgálatával. Felhívjuk a figyelmet, hogy a legalább 30%-os primerenergia-megtakarítás elérése alap jogosultsági feltétele a kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás igénybevételének, tehát az ettől való elmaradás esetén szabálytalanná válik a Projekt és a teljes folyósított Finanszírozási összeg visszakövetelésre kerül a Lakossági Eljárási Rendszerben foglaltak szerint (a Lakossági Eljárási Rendszer megtalálható a felhívás mellett a palyazat.gov.hu oldalon).

6. Kölcsön devizaneme

Magyar forint (HUF)

7. Kölcsönkérelmek benyújtása

A Finanszírozási összeget kizárólag a kölcsönkérelmi nyomtatvány kitöltésével és a kötelezően előírt mellékletek csatolásával igényelhetik a Kölcsönigénylők. Amennyiben bármelyik kötelezően előírt melléklet hiányzik, a kölcsönkérelem nem nyújtható be.

A kölcsönkérelem csak az MFB Zrt.-vel szerződéses kapcsolatban álló, megfelelő jogosítvánnyal rendelkező Közvetítőhöz (Lakossági MFB Pont Plusz) nyújtható be. A Közvetítők listáját az MFB Zrt. a honlapján (www.mfb.hu) teszi közzé.

A Hitelprogram keretében 2024. július 1-től 2025. december 31-éig lehet kölcsönkérelmet benyújtani. A rendelkezésre álló forrás kimerülésével a Hitelprogram felfüggesztésre kerül.

Jelen Hitelprogram keretében egy természetes személynek Adósként legfeljebb egy kölcsönkérelme részesülhet támogatásban. Ugyanazon ingatlan, valamint ugyanazon Végső Kedvezményezett vonatkozásában maximum egy kérelem részesülhet támogatásban, ideértve a lakosság és vállalkozások számára meghirdetett 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozó uniós forrású energetikai célú programokat¹¹ is.

8. Igénybevételi lehetőség

Az Otthonfelújítási Program keretében utoljára **2026.04.30-ig, illetve a forráskeret kimerüléséig lehet kölcsönszerződést kötni.**

9. Saját forrás¹²

A Saját forrás elvárt mértéke a Projekt elszámolható költségének minimum 1/7-e, azaz egy heted része, melynek felhasználását az első folyósítás előtt igazolni szükséges.

A 30% primerenergia-megtakarítás elérése érdekében az elszámolható saját forráson felül további el nem számolható egyéb forrás is felhasználható az ingatlan korszerűsítéshez.

A Saját forrás a Lakástakarékpénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítási összegből is teljesíthető.

¹⁰ Eredményességi kritérium: a Felhívás 19. pontjában meghatározott mutató. A minimum 30%-os primerenergia-megtakarítás elérését, illetve a vállalt energiamegtakarítás mértékének teljesülését a projektmegvalósításkor, de legkésőbb a Türelmi Idő lejárátát megelőző 60. napig hiteles energetikai tanúsítvánnyal szükséges igazolni.

¹¹ Úgy mint például RRF-6.2.1 „Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva” című felhívás

¹² Saját forrás: a Végső Kedvezményezett által a Projekthez igénybe vett, állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá közvetlenül vagy közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás.

A Hitelprogram során felmerülő adminisztrációs tevékenységek költségei, így különösen az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítványok (a beruházás megvalósítása előtti kiinduló, a tervezett állapotra vonatkozó energetikai számítással) és tulajdoni lap, statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költsége a Saját forrás terhére is elszámolható.

10. Kölcsön kamata, díjak, jutalékok

Kamat a Türelmi idő alatt és a Türelmi időt követően	0% / év
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási jutalék	
Előtörlesztési díj	
Szerződésmódosítási díj	
Késedelmi kamat	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48 §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat.
Egyéb költségek	A kölcsönkérelem bírálatával, a kölcsönszerződés megkötésével és módosításával, valamint a kölcsön folyósításával összefüggésben nem számítható fel díj, kivéve az, amely harmadik felet illet (pl. energetikai tanúsítvány és energetikai számítás díjai, tulajdoni lap, illetve statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költsége, valamint közjegyzői díj). A követelésbehajtás költségei felszámíthatók. Jelen Hitelprogram esetén a részleges előtörlesztés kizárólag eredményességmérést követően megengedett, eredményességmérést megelőzően kizárólag a folyósított Finanszírozási Összeg (kölcsönrész és vissza nem térítendő támogatás együttes összegének) végtörlesztése (teljes előtörlesztése) lehetséges.

11. Futamidők

Futamidő	A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 12 év , amely a Türelmi és Rendelkezésre tartási idővel együtt értendő.
Rendelkezésre tartási idő	A kölcsönszerződés megkötésétől számított minimum 6 hónap, de legfeljebb 24 hónap . Indokolt esetben maximum 6 hónappal meghosszabbítható.
Türelmi idő¹³	A Rendelkezésre tartási idő végétől számított 3 hónap .
Projekt megvalósítási határideje	A Projekt megvalósítását (fizikailag és pénzügyileg történő befejezését) a kölcsönszerződés megkötést követő 24 hónapon belül be kell fejezni, amely határidő indokolt esetben egy alkalommal további maximum 6 hónappal meghosszabbítható.

12. Kölcsönigénylők köre

Kölcsönigénylő (Végső Kedvezményezett) olyan természetes személy lehet, aki

- nagykorú, cselekvőképes,
- magyar adóazonosító jellel rendelkezik,

¹³ A Türelmi idő lejáratá előtt kerül sor az eredményesség mérésre, a kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás jogosultságának ellenőrzésére.

- magyar állampolgár, vagy (lakcímkártyával igazoltan) legalább egy éve magyarországi állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának olyan állampolgára,
- aki tulajdoni hányaddal¹⁴ ¹⁵, vagy holtig tartó haszonélvezeti joggal¹⁶ rendelkezik a korszerúsítendő, 1990. december 31. előtt épült, egy- vagy többlakásos családi házban¹⁷.
- A korszerúsítéssel érintett életvitelszerűen lakott ingatlan (lakcímkártyával igazoltan) 2024. július 1. előtt mára Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának¹⁸, állandó lakóhelye, vagy tartózkodási helye kell legyen. Ingatlan adásvétel, tulajdonszerzés, haszonélvezet esetén elfogadott a 2024. július 1. előtt kelt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített ingatlan adásvételi szerződés, vagy ajándékozási szerződés, vagy haszonélvezetről szóló szerződés, illetve minden más tulajdonjog átruházó okirat. A kölcsönkérelem benyújtásának feltétele, hogy az illetékes Földhivatalnál érkeztetve és széljegyzésre kerüljön az ingatlan adásvételi szerződés, vagy ajándékozási szerződés, vagy haszonélvezetről szóló szerződés, illetve minden más tulajdonjog átruházó okirat. A tulajdonjog, haszonélvezeti jog bejegyzés kölcsönszerződéskötési feltétel, amelynek megtörténtét a kölcsönszerződéskötésig adósnak igazolnia kell, továbbá feltétel, hogy a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának állandó lakóhelye, vagy tartózkodási helye kell legyen a korszerúsítéssel érintett ingatlan, amit a lakcímkártyával kell igazolni legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig.

A Lakossági Eljárási Rend szerint a Kölcsönigénylő házastársa, élettársa a kölcsönügyletbe Adóstársként bevonásra kerül.

Amennyiben a Végső Kedvezményezett kölcsönigényléskor betöltötte vagy a kölcsön futamidejének lejáratáig betölti a 75. életévét, a kölcsönügyletbe be kell vonni egy olyan Adóstársat, aki az életkori korlátnak és a jövedelmi elvárásoknak is együttesen megfelel.

13. Kölcsön felhasználása

13.1. Projekt megvalósítási helye

Azok a Projektetek támogathatók, amelyek megvalósítására, azaz a Finanszírozási összeg felhasználására Magyarország területén kerül sor.

Minden esetben a Projekt megvalósítás helyszíne számít. Egy kölcsönkérelemben kizárólag egy megvalósítási helyszín szerepelhet.

Kizárólag lakhatási célú energiateljesítményfelhasználás történhet a fejlesztéssel érintett ingatlanban. A Hitelprogram keretében lehetőség van arra, hogy a beruházással érintett ingatlan címén vállalkozás székhelye legyen bejelentve, telephely nem megengedett. Ugyanakkor támogatás csak akkor vehető igénybe az adott ingatlanra, ha az ingatlanban, vagy egy részében folytatott tényleges vállalkozási, gazdasági tevékenységhez (beleértve a bérlést is) szükséges energiateljesítményfelhasználás - azon energiahordozókra vonatkozóan, melyben a fejlesztéssel érintett lakóépület energiateljesítményfelhasználási korszerúsítése során megtakarítás keletkezik- külön mérőórával és közüzemi számlával támasztható alá. E számlákat a kölcsön igénylésekor be kell

¹⁴ A kiskorú nevében a törvényes képviselője jár el, a belépéshez a gyámhatóság jóváhagyása szükséges.

¹⁵ Ingatlan résztulajdonlás esetén, amennyiben nem 1/1 tulajdonos a Kölcsönigénylő, akkor a korszerúsítéssel érintett ingatlan minden további tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

¹⁶ Holtig tartó haszonélvező kölcsönigénylése esetén a korszerúsítéssel érintett ingatlan minden tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

¹⁷ Többgenerációs családi ház, jogi értelemben vett hozzátartozónak való minősüléstől függetlenül.

¹⁸ A közeli hozzátartozót a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, mely szerint közeli hozzátartozó a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

mutatni. Ez esetben a Program keretében a lakóépületnek csak a lakhatási célra használt részeinek korszerűsítési munkái elszámolhatók. Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ténylegesen vállalkozási tevékenység végzése folyik az ingatlanban, az szabálytalansági eljárást von maga után és a teljes Finanszírozási összeg visszakövetelésre kerül.

13.2. Támogatható tevékenységek bemutatása

Kizárólag a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban belterületi-, külterületi-, zártkerti kivett lakóház besorolású, szabadon álló családi ház, sorházi családi ház¹⁹, ikerház²⁰ bejegyzett, életvitelszerűen lakott ingatlan energetikai korszerűsítése támogatható az alábbi energiahatékonyság javítására vonatkozó beruházási elemek megvalósításával:

13.2.1 fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, födémszigetelés.

Támogatott a külső fal, lapostető, fűtetlen tetőtér esetén a padlásfödém, fűtött tetőtér határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése és a kapcsolódó munkálatok elvégzése, és/vagy

13.2.2 fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése,

a nyílászáró cseréhez kapcsolódó árnyékoló, árnyékvető és rovarvédő szerkezetek beépítése megvalósítható, de a pályázat keretében támogatás nem igényelhető rá, és/vagy

13.2.3. használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése

csak abban az esetben támogatható, ha a 13.2.1 vagy a 13.2.2 pontokban szereplő beruházási elemek közül is megvalósításra kerül legalább egy a projektben. Önállóan, illetve kizárólag fűtéskorszerűsítéssel kiegészítve nem támogatható tevékenység, azzal, hogy a földgáz alapú használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés kizárólag gázkazánnal való fűtésrendszer korszerűsítéssel együtt vehető igénybe, és/vagy

13.2.4. fűtéskorszerűsítés

csak abban az esetben támogatható, ha a 13.2.1 vagy a 13.2.2 pontokban szereplő beruházási elemek közül is megvalósításra kerül legalább egy. Önállóan, illetve kizárólag használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítésével kiegészítve nem támogatható tevékenység)

13.2.4.1. hőtermelő berendezések cseréje korszerű berendezésekre:

- **kondenzációs kazán:** vegyes-, szén-, fa-, vagy gáztüzelésű rendszerek, gázkonvektorok, egyedi helyiségfűtők kiváltása magas hatásfokú gázkazánnal és a hozzá közvetlenül kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (utóbbi csak a hőtermelő berendezés korszerűsítésével, cseréjével együtt támogatható), vagy
- **levegő-víz hőszivattyú** fűtési rendszerként,

13.2.4.2. szekunder fűtési kör átalakítása, hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje, amely vonatkozik a padló és /mennyezethűtési/fűtési rendszerekre is,

¹⁹ Sorházi családi háznak olyan épületegység (jogi értelemben társasházi egység) minősül, ami önálló telken áll, a telek építési vonalán létesült és a telek legalább egy, legfeljebb 2 oldalhatárán egymáshoz határfalakkal csatlakozott épületsor egy lakása

²⁰ Két szomszédos építési telek közös oldalhatárán álló, egymástól független épületszerkezetekkel és közműbekötésekkel megvalósított, tűzfalakkal csatlakozó két olyan önálló épület, amely külsőleg egy épület képét mutatja.

Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan önálló használati egysége vonatkozásában a Lakossági Eljárási Rend alapján.

13.2.4.3. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése,

13.2.5 Kizárólag az energetikai korszerűsítéshez **közvetlenül kapcsolódó elemként a helyreállításhoz, javításhoz kapcsolódó költségek**, melyek a fajlagos maximum költségek meghatározásánál kerültek beszámításra.

Az önálló tevékenységként nem támogatható földgáz alapú használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés kizárólag gáz(kondenzációs)kazánnal való fűtésrendszer korszerűsítéssel együtt vehető igénybe. Az ilyen beruházási elemeket tartalmazó projekt kizárólag az erre allokált 20 milliárd forint forráskeret kimerüléséig, de legkésőbb 2024.12.31-ig aláírt kölcsönszerződéssel támogatott.

13.3. Finanszírozás típusa, szállítói finanszírozás szabályai

A kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás a Végső Kedvezményezett rendelkezése szerint utófinanszírozással, vagy a számla kiállítójának történő közvetlen utalással (úgynevezett közvetlen szállítói finanszírozással) kerülhet folyósításra a Lakossági Eljárási Rend alapján.

A szállítói finanszírozás folyósítása kizárólag az anyagi, műszaki- és forrásösszetételnek megfelelő tartalommal kiállított és a Projektre vonatkozóan benyújtott, Lakossági Eljárási Rend szerint ellenőrzött számlák tartalma szerinti építési anyagokra/termékekre és munkadíjakra, a vállalkozói/kivitelezői szerződés szerinti ütemezésben történhet.

A Projektmegvalósításhoz az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÉMI Nkft.) ofp.emi.hu oldalán nyilvántartott Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán és Tanácsadói Regisztrációs Listán szereplő, a regisztrációs feltételeket teljesítő kivitelezőkkel (integrátorok, generálkivitelezők, szakági kivitelezők) és tanácsadókkal, vagy más kivitelezőkkel és tanácsadókkal opcionálisan köthető szerződés.

A Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listára és Tanácsadói Regisztrációs Listára kerülés részletszabályait külön dokumentumok, az *„Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című hitelprogramban kivitelezőként történő közreműködéshez”* és az *„Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című hitelprogramban tanácsadóként történő közreműködéshez”* elnevezésű regisztrációs felhívások tartalmazzák.

A saját forrás igazolt felhasználását követően előlegszámla, vagy előlegbekérő /díjbekérő/ proforma számla benyújtásával – teljesítési igazolás csatolása nélkül – szállítói előleg igénybevételére van lehetőség. Ebben az esetben a folyósítás a szállító fizetési számlájára történik. A teljesítést követően az utolsó lehívás feltétele, hogy a szállítói előlegbekérőhöz/díjbekérőhöz/proforma számlához kapcsolódó, a felhasznált anyagokat és nyújtott szolgáltatásokat tételesen bemutató végszámla és teljesítés igazolás a Végső Kedvezményezett részéről a Közvetítő (Lakossági MFB Pont Plusz) részére benyújtásra kerüljön. Ha előlegszámla helyett úgynevezett díjbekérő alapján történt előleg kiutalása, úgy az előlegszámlát a végszámlával együtt be kell nyújtani. Az igénybevett szállítói előleg mértéke a Lakossági Eljárási Rendszerben részletezett szabályok alapján nem haladhatja meg a Finanszírozási összeg 75%-át.

A Finanszírozási összeg 50%-át meghaladó szállítói előleg igénybevételére kizárólag az a kivitelező (szállító) jogosult, amely szerepel az ÉMI Nkft. által üzemeltetett ofp.emi.hu oldalán nyilvántartott Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán.

- szállító rendelkezik 2 teljes lezárt üzleti évvel és
- a szállító az elmúlt 2 teljes lezárt üzleti évben (éves beszámoló vagy ezzel egyenértékű dokumentum alapján) nem volt veszteséges, adózott eredményt figyelembe véve.

13.4. Energiamegtakarítás alátámasztásához energetikai tanúsítók, tanácsadók, segédletek

A támogatással megvalósuló tevékenységekkel épületenként legalább 30%-os primerenergia-megtakarítás elérése szükséges. A 30% primerenergia-megtakarításba nem érhető bele a villamosenergia előállításra vonatkozó műszaki tartalomra kalkulált energiamegtakarítás. Felhívjuk a Kölcsönigénylők figyelmét, hogy amennyiben a záró hiteles energetikai tanúsítvány alapján nem éri el a megvalósított beruházás a 30%-os primerenergia-megtakarítást a kiinduló (nyitó) hiteles energetikai tanúsítványban foglalthoz képest, úgy az ügylet szabálytalanná válik és a teljes Finanszírozási összeg visszakövetelésre kerül a Lakossági Eljárási Rendszerben foglaltak szerint.

A támogatáson kívül (a projekt elszámolható költségén felüli) saját forrásból megvalósuló tevékenységek is beszámíthatók a 30%-os energia-megtakarítás elérésébe, ha azok a nyitó és a záró energetikai tanúsítás között valósulnak meg.

A támogatás igénybevétele során kizárólag a Magyar Mérnöki Kamara <https://www.mmk.hu/informaciok/nevjegyzek> és/vagy a Magyar Építész Kamara <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek#> névjegyzékében regisztrált TÉ-engedéllyel rendelkező energetikai tanúsítók jogosultak **hiteles energetikai tanúsítvány kiállítására**.

A fejlesztés által tervezett legalább 30% mértékű primerenergia-megtakarítás előzetes alátámasztásához a kölcsönkérelemhez csatolni kell az épületnek a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató és a CO₂ kibocsátási értékeket is tartalmazó, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerint készített hiteles energetikai tanúsítvány aláírt/ elektronikusan aláírt példányát és energetikai számítását, továbbá a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó, aláírt/ elektronikusan aláírt energetikai számítást. A számítások készíthetőek WinWatt, vagy Auricon szoftverrel, egyszerűsített, vagy részletes módszerrel, azonban a megelőző (kiinduló) állapotra vonatkozó, a hiteles energetikai tanúsítvány alátámasztó dokumentumaként szolgáló, valamint a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó számítások csak a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak megfelelő számítási módszer szerint kerülhetnek elvégzésre. A tanúsítvány részét képező energetikai számításból egyértelműen kiolvashatónak kell lennie a 30%-os energia-megtakarítást biztosító tevékenységeknek. A beruházás lezárásakor a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak megfelelő záró hiteles energetikai tanúsítvány elkészítésére és bemutatására van szükség. E dokumentum alapján kerül megállapításra a legalább 30%-os energia-megtakarítás teljesülése.

Az energetikai tanúsítványoknak és a beruházások műszaki szakmai tartalmának meg kell felelniük az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak. E jogszabály tekintetében az Otthonfelújítási Programból való energetikai korszerűsítés részleges (szakaszos) felújításnak minősül.

A Kölcsönigénylők a beruházások műszaki-szakmai energetikai előkészítése és a Projekt teljes életútja során a megvalósításig bármely energetikai tanácsadó szolgáltatását igénybe vehetik, így kiemelten

- az ÉMI NKft. által üzemeltetett ofp.emi.hu oldalon nyilvántartott Tanácsadói Regisztrációs Listán szereplő tanácsadót, vagy
- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti tetszőleges első jogosult várományos szervezeteket, akik a hitelesített energiamegtakarítás (a továbbiakban: HEM) keletkeztetés érdekében teljesítik a törvényben rögzített előírásokat, vagy
- az Energhatékonsági Kötelezettségi Rendszer²¹ kötelezett szervezeteinek műszaki tanácsadó, minőségbiztosító szolgáltatásait, vagy
- valamely nem-kormányzati szervezet által kínált épületenergetikai tanácsadást, vagy
- a Magyar Mérnöki Kamara lakossági energetikai tanácsadását.

Tanácsadó igénybevétele esetén elvárás, hogy ugyanazon tanácsadóval szerződéses viszonyban álló, úgynevezett TÉ- engedéllyel rendelkező energetikai tanúsító állíthatja ki a kiinduló állapotra vonatkozó és a záró hiteles energetikai tanúsítványt.

A tanácsadási szolgáltatás ellentételezése kétféleképpen lehetséges: pénzbeli díjazással, vagy hitelesített energiamegtakarítás¹⁹ átadásával. A Program keretében nem megengedett a megosztott ellentételezés, azaz olyan tanácsadási tevékenység, vagy annak bármely résztvevője, mellyel pénzbeli díjazás mellett HEM átadás is megvalósulna egyszerre. Amennyiben a tanácsadási szolgáltatás igénybevételénél lehetőség van HEM átadásával történő ellentételezésre, úgy a tanácsadási szolgáltatást nyújtó szervezet kötelessége a HEM piaci értékével arányos értékű szolgáltatás nyújtása.

HEM átadásáról, illetve annak szándékáról írásos megállapodást kell kötni a Kölcsönigénylő és a tanácsadó között (úgynevezett HEM keletkeztetési megállapodás). Ebben a Kölcsönigénylő elismeri, hogy a HEM-mel kapcsolatos első jogosulti státusz a tanácsadót illeti meg. Az átengedett HEM piaci értékével arányos értékű ellenszolgáltatásnak minősül a tanácsadó részéről, ha a tanácsadó az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a Kölcsönigénylő részére:

- a) az Otthonfelújítási Programmal kapcsolatos tanácsadói és tájékoztatói dokumentumok készítése és ingyenes elérhetővé tétele az ügyfelek részére online felületeken, digitális csatornákon és/vagy személyes ügyfélszolgálati pontokon keresztül;
- b) a Kölcsönigénylő által készített kiinduló állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítvány és tervezett energetikai számítás Kölcsönigénylő által kifizetett költségének utólagos megtérítése, vagy a kiinduló állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítvány és tervezett energetikai számítás költségének tanácsadó általi viselése;
- c) a kivitelezés befejezését követően készítendő záró hiteles energetikai tanúsítvány elkészítésével kapcsolatos költségek viselése, vagy azok megtérítése a Kölcsönigénylő részére;
- d) a HEM megkeletkeztetéséhez kapcsolódó hitelesítési költség viselése;
- e) kivitelezők ajánlása, kivitelezőkkel történő kapcsolatfelvétel támogatása;
- f) a Hitelprogram műszaki előírásaival kapcsolatos útmutatás, felvilágosítás nyújtása.

A Kölcsönigénylő jogosult eldönteni, hogy a fenti szolgáltatások mindegyikét, vagy csak azok egy részét kívánja a tanácsadótól igénybe venni az arányos értékű ellenszolgáltatás megvalósulása érdekében. A tanácsadó jogosult további ellenszolgáltatást, vagy kompenzációt felajánlani a Kölcsönigénylő részére a Kölcsönigénylő által részére átadott HEM első jogosult státusz ellentételezése érdekében.

²¹ Az Energhatékonsági Kötelezettségi Rendszerről és a Hitelesített Energiamegtakarításokról részletes információk a <https://www.enhat.mekh.hu/ekr> oldalon találhatóak

A Kölcsönigénylő az Otthonfelújítási Program keretében legfeljebb 1 db HEM keletkeztetési megállapodást köthet. HEM keletkeztetési megállapodás esetén a tanácsadó által további díj nem számolható fel (előlegként sem) a Kölcsönigénylő felé.

Az energetikai korszerűsítés előzetes műszaki tartalmának tervezéséhez, a minimálisan elérendő 30% primerenergia-megtakarítás elérésének és a beruházás becsült költségének előzetes kalkulációjához az ÉMI NKft. által közzétett on-line segédlet 2024. június 26-tól vehető igénybe az ofp.emi.hu oldalon, ahol a tanácsadók és a kivitelezők, valamint a **beruházás megvalósításához szükséges építési kulcstermékek** (3. számú melléklet szerinti építési anyagok, berendezések és eszközök) is elérhetőek.

Felhívjuk a Kölcsönigénylők figyelmét, hogy a kivitelezés és a kivitelezési tervek elkészítése, a ofp.emi.hu honlapon elérhető Kivitelezői Regisztrációs Listán szereplő integrátori szerepvállalással regisztrált kivitelezőktől is kérhető.

A kivitelezői (szállítói) és tanácsadói regisztráció az ÉMI Nkft. ofp.emi.hu oldalán érhető el. A Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Lista és Tanácsadói Regisztrációs Lista folyamatosan bővül. A kivitelezői és tanácsadói regisztráció feltételeit az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című hitelprogramban kivitelezőként történő közreműködéshez” és az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című hitelprogramban tanácsadóként történő közreműködéshez” elnevezésű regisztrációs felhívások tartalmazzák.

Energetikai tanúsítás elvégzéséhez nem szükséges előzetes regisztráció, az energetikai tanúsítvány készítésére a Magyar Mérnöki Kamara <https://www.mmk.hu/informaciok/nevjegyzekek> és/vagy a Magyar Építész Kamara <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzekek#> névjegyzékében regisztrált a TÉ- engedéllyel rendelkező energetikai tanúsítók jogosultak.

Az Otthonfelújítási Programban meghatározott építési kulcstermékek listája az ofp.emi.hu oldalon található meg.

Építési kulcstermékek alatt egyrészt azokat az egyszerűsített környezeti minősítéssel rendelkező építési termékeket értjük, melyek átlag számított környezeti terhelési pontszáma meghaladja a minimum értéket (**a minimum érték 8**), valamint azokat a hő- és melegvíztermelő berendezéseket, amelyek megfelelnek az Európai Parlament és Tanács által hozott megfelelőségi irányelveknek és megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek. A kulcstermékek beépítéséhez szükséges kiegészítő termékek és segédanyagok (úgy mint habarcs, dübel, háló, ragasztó stb.) vonatkozásában nincs ilyen elvárás.

13.5. Elszámolható költségek köre

Az elszámolható költségek körét és a beadandó dokumentumokat a jelen Felhívás és a Lakossági Eljárás Rend tartalmazza, az elszámolás módját ezekkel összhangban a *Pénzügyi Elszámolhatósági Útmutató a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében támogatott Projektek pénzügyi lebonyolításához - pénzügyi eszközök* című dokumentum tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a piaci ár igazolására vonatkozó részletes elvárásokat a Lakossági Eljárás Rend tartalmazza, melynek kapcsán fajlagos maximum költségek²² kerülnek meghatározásra a 2. sz. mellékletben szereplő összefoglaló táblázat alapján.

Az elszámolható anyagköltségek és munkadíjak nem haladhatják meg az alábbi bruttó fajlagos költségeket:

²² A fajlagos maximum költségek a helyreállításhoz, javításhoz kapcsolódó költségeket is tartalmazzák.

13.5.1. Nyílászárók cseréjére vonatkozóan

- új korszerű műanyag szerkezetű nyílászárók beépítése a szükséges külső és belső oldali párkányokkal, valamint belső oldali kávjavitási munkákkal és minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt: bruttó 158 836 Ft/m² anyagár és bruttó 51 336 Ft/m² munkadíj,
- új korszerű fa szerkezetű nyílászárók beépítése festett felülettel a szükséges külső és belső oldali párkányokkal, valamint belső oldali kávjavitási munkákkal és minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt: bruttó 222 104 Ft/m² anyagár és bruttó 71 161 Ft/m² munkadíj
- új korszerű műanyag szerkezetű tetősík nyílászárók beépítése, a belső oldali javítási munkákkal minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt: bruttó 249 961 Ft/m² anyagár és bruttó 88 819 Ft/m² munkadíj,
- új korszerű fa szerkezetű tetősík nyílászárók beépítése festett felülettel, a belső oldali javítási munkákkal minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt: bruttó 201 652 Ft/m² anyagár és bruttó 88 819 Ft/m² munkadíj.

13.5.2. Határoló szerkezetekre vonatkozóan

- homlokzat EPS hőszigetelés esetén (EPS homlokzati és XPS lábazati hőszigetelés, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segéd szerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt: bruttó 25 220 Ft/m² munkadíj, illetve
 - 12 cm szigetelés vastagságig: bruttó 25 838 Ft/m² anyagár,
 - 13 - 15 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 27 414 Ft/m² anyagár,
 - 16 - 20 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 30 565 Ft/m² anyagár,
- homlokzat kőzetgyapot hőszigetelés esetén (kőzetgyapot homlokzati és XPS lábazati hőszigetelés, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segéd szerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt): bruttó 25 220 Ft/m² munkadíj, illetve
 - 12 cm szigetelés vastagságig: bruttó 27 767 Ft/m² anyagár,
 - 13 - 15 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 30 307 Ft/m² anyagár,
 - 16 - 20 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 34 422 Ft/m² anyagár,
- homlokzat PIR hőszigetelés esetén (PIR homlokzati és XPS lábazati hőszigetelés, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segéd szerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt: bruttó 25 220 Ft/m² munkadíj, illetve
 - 12 cm szigetelés vastagságig: bruttó 31 942 Ft/m² anyagár,
 - 13 - 15 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 35 496 Ft/m² anyagár,
 - 16 - 20 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 41 258 Ft/m² anyagár
- tetősík hőszigetelése esetén (meglévő tetőszerkezet utólagos szigetelése szarufák között és alatt párnafákkal rögzítve, kőzetgyapot/üveggyapot hőszigeteléssel, belső oldali tűzgátló gipszkarton borítással, glettelve, két réteg diszperziós festéssel és minden szükséges segédanyaggal együtt): bruttó 32 296 Ft/m² munkadíj, illetve
 - 20 cm szigetelés vastagságig: bruttó 17 108 Ft/m² anyagár,
 - 21 - 25 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 18 847 Ft/m² anyagár,
 - 26 - 30 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 21 006 Ft/m² anyagár,
- padlásfödém hőszigetelés esetén (padlásfödém utólagos szigetelése nem éghető anyagú hőszigeteléssel és fóliaterítéssel, nem járható kivitelben, minden szükséges segédanyaggal együtt): bruttó 14 173 Ft/m² munkadíj, illetve

- 30 cm szigetelés vastagságig: bruttó 10 636 Ft/m² anyagár,
- 31 - 40 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 13 037 Ft/m² anyagár,
- fűtetelen pince felettfödém szerkezet hőszigetelés (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve hőszigetelő táblákkal, minden szükséges segédanyaggal együtt): bruttó 6 972 Ft/m² munkadíj, illetve
 - 10 cm szigetelés vastagságig: bruttó 18 382 Ft/m² anyagár,
 - 11 - 15 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 26 256 Ft/m² anyagár,
- árkád feletti alulról hűlő födém hőszigetelése EPS szigetelő táblákkal (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve EPS hőszigetelő táblákkal, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segéd szerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt) bruttó 23 813 Ft/m² munkadíj, illetve
 - 12 cm szigetelés vastagságig: bruttó 19 919 Ft/m² anyagár,
 - 13-15 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 23 487 Ft/m² anyagár,
 - 16-20 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 25 954 Ft/m² anyagár,
- árkád feletti alulról hűlő födém hőszigetelése kőzetgyapot szigetelő táblákkal (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve kőzetgyapot hőszigetelő táblákkal, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segéd szerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt): bruttó 23 813 Ft/m² munkadíj, illetve
 - 12 cm szigetelés vastagságig: bruttó 24 274 Ft/m² anyagár,
 - 13-15 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 25 984 Ft/m² anyagár,
 - 16-20 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 28 075 Ft/m² anyagár,
- nem járható egyenes rétegrendű lapostető hőszigetelési munkái nem járható kivitelben (meglévő szigetelések bontása, új EPS hőszigetelés elhelyezése (lejtésképzés nélkül), a tetőszéleken, illetve födémnyílások körül elhelyezett impregnált fa pallókkal és a szükséges külső vízvezetési munkákhoz kapcsolódó bádogos szerkezetekkel, valamint segéd szerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt (az elengedhetetlenül szükséges csapadékvízszigetelés nem elszámolható költség, kizárólag a projekt elszámolható költségén felül kell teljesíteni, mellyel kapcsolatos anyag és munkadíj összegeket a projekt költségvetésében egyértelműen elkülönített módon szükséges megjeleníteni)): bruttó 35 366 Ft/m² munkadíj, illetve
 - 15 cm szigetelés vastagságig: bruttó 27 558 Ft/m² anyagár,
 - 16-20 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 30 411 Ft/m² anyagár.

13.5.3. Fűtéskorszerűsítésre vonatkozóan

- gázkazáncsere esetén (új kazán, meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, kémény kialakítás, minden szükséges szerelvénnyel és segédanyaggal együtt, elektromos energia ellátás kiépítése, gázterv, engedélyek és jegyzőkönyvek): bruttó 1 625 600 Ft/ készlet anyagár, illetve bruttó 2 438 400 Ft/készlet munkadíj,
- hőleadók cseréje esetén (új hőleadók, szekunder fűtési kör, használati melegvíztartály (HMV tartály), hőszabályzók és a korszerű csőrendszer szerelési munkái, minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint a meglévő hőleadó berendezések, és csövek bontása): bruttó 1 422 400 Ft/készlet anyagár és bruttó 2 133 600 Ft/készlet munkadíj,
- levegő-víz hőszivattyús rendszer (1 belső és 1 külső egység vagy monoblokkos) kiépítése hűtésre és fűtésre, meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, hűtő-fűtő

egységek (max 4 db) beépítése minden szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt, beleértve a fűtési puffertartályt is, elektromos energia ellátás kiépítése, engedélyek és jegyzőkönyvek beszerzésével: bruttó 6 149 340 Ft/készlet anyagár és bruttó 1 981 200 Ft/készlet munkadíj.

- Padlófűtési csőrendszer kiépítése a szükséges osztó-gyűjtőkkel, EPS hőszigeteléssel, hőtükrös fóliával, betonacél hálóra rögzítve, aljzatbetonnal, bontási, talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelés és burkolási munkák nélkül: bruttó 18 034 Ft/m² anyagár és bruttó 19 050 Ft/m² munkadíj
- Mennyezethűtési és fűtési rendszer kiépítése (hőleadó közeg: folyadék) osztó-gyűjtőkkel és a szükséges segédanyagokkal, bontási és felületképzési munkák nélkül: bruttó 19 050 Ft/m² anyagár és bruttó 31 750 Ft/m² munkadíj

13.5.4. Használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítésére vonatkozóan

- új korszerű melegvíz előállító berendezés felszerelése a szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt kompletten, valamint meglévő korszerűtlen melegvíz előállító berendezés leszerelése együtt: bruttó 266 700 Ft/készlet anyagár és bruttó 457 200 Ft/készlet munkadíj.

13.5.5. Energetikai tanúsítványokra és tanácsadásra vonatkozóan

A kiinduló és záró állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány elszámolható költsége egyenként nem haladhatja meg a bruttó 45.000 forintot. A tervezett energetikai korszerűsítésre vonatkozó energetikai számítás elszámolható költsége pedig nem haladhatja meg a bruttó 30.000 forintot, azaz mindösszesen a 120.000 forint összeget.

Amennyiben tanácsadási szolgáltatás nem HEM keletkeztetési megállapodással kerül ellentételezésre, úgy a tanácsadásért bármilyen jogcímen felszámolható maximális díj összege bruttó 140.000 Ft.

A Hitelprogram keretében elszámolható költségekre az alábbi feltételek vonatkoznak:

- a beépítésre kerülő építési kulcstermékeknek, (melyek a beruházás megvalósítása során a energiamegtakarítás szempontjából fő termékek minősülnek, az építési kulcstermékek pontos meghatározása a 3. számú mellékletben található) építési termék esetén rendelkezniük kell az ÉMI NKft. által kiadott egyszerűsített környezeti minősítéssel, a környezeti pontszám minimum értéke el kell, hogy érje a 8-at (ez a feltétel nem vonatkozik az építési kulcstermékeken kívüli egyéb, de a 30%-os primerenergia-megtakarítás eléréshez közvetlenül szükséges segédtermékekre és anyagokra), valamint hő- és melegvíztermelő berendezések esetén megfelelőségi nyilatkozattal,
- a hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtéskorszerűsítés, használati melegvíz rendszerek korszerűsítése és tanúsítás, illetve a tanácsadás során felhasznált minden termék és szolgáltatás fajlagos ára nem haladhatja meg az e felhívás szerinti maximum árakat.

A Hitelprogramból a kölcsönkérelem benyújtásának napját megelőzően megkezdett Projekt is finanszírozható azzal, hogy ebben az esetben csak a projektelőkészítési tevékenységekkel kapcsolatban kiállított számla fogadható el. Erre az esetre is vonatkoznak az energetikai tanúsítványra fentebb jelzett követelmények.

Amennyiben a beruházás (fizikailag és/vagy pénzügyileg) az előtt kezdődött meg, hogy a kölcsönkérelem benyújtásra került, a kölcsönigénylő betartotta az alkalmazandó jogot.

A felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat végző vállalkozó által kiállított számla, vagy egyszerűsített számla csak akkor fogadható el, ha a vállalkozó és a

Kölcsönigénylő személye nem azonos, vagy a vállalkozó a Kölcsönigénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy gazdálkodó szervezet esetében a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozója annak nem tulajdonosa, alkalmazottja, alapítója vagy vezető tisztségviselője.

Az Otthonfelújítási Program során igénybe vett Finanszírozási Összeg alapján elszámolt költségtételekre vonatkozóan semmilyen jogcímen sem vehető igénybe más uniós finanszírozású vissza nem térítendő és/vagy visszatérítendő támogatás.

13.6. Az elszámolható költségek körére, mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

Elszámolható költségek köre:

- anyagköltség – ennek keretében kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezés, új készülék és újonnan vásárolt anyag finanszírozható;
- munkadíj;
- előkészítés költségei - szakértői (beleértve az (hiteles) energetikai tanúsítvány és számítás költségét), tervezői, eljárási költségek (beleértve a közjegyzői költségeket és a tulajdoni lap másolata beszerzésének, illetve a statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költségét);
- egyéb költségek: minden olyan munka költsége, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezési munkákhoz, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja, továbbá a közvetlen helyreállítási költségek, valamint a záró hiteles energetikai tanúsítványköltsége, tanácsadói díj.

Költségtípus	Maximális mérték az összes elszámolható költségre vetítve
Projekt-előkészítési tevékenységek: <ul style="list-style-type: none"> - engedélyezési dokumentumok elkészítési költsége - a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató Hiteles Energetikai Tanúsítvány és a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó energetikai számítás költsége - tervezői költségek - eljárási költségek (beleértve a közjegyzői költségeket) - a tulajdoni lap költsége - a statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költsége 	300.000 forint

Elszámolni azokat a költségeket lehet, melyek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott Projekt tevékenységéhez, nélkülözhetetlenek annak elindításához és/vagy végrehajtásához, szerepelnek a Projekt elfogadott költségvetésében, illetve annak hatályos módosításában és arányos hozzáadott értéket képviselnek.

13.7. Nem elszámolható költségek

A Projekt költségei alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) hatálya alá tartozó Végső Kedvezményezettnek esetében a Számv. tv. 47. §, 48. § és 51. §-a által meghatározottakat kell érteni a következő eltéréssel.

A nem elszámolható költségek a következők:

- visszaigényelhető ÁFA;
- kamattartozás-kiegyenlítés;
- a hitelkamat;
- a hiteltűllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költségek;
- devizaátváltási jutalék;
- pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamveszteség;
- bíróságok, Végső Kedvezményezett által fizetett kötbérek és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 80. §-a szerinti perköltség, függetlenül attól, hogy bíróság által megítélésre került-e

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, és amelyek nem szolgálnak energia-megtakarítást. Ezek a költségek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- saját kivitelezésű munkálatok költségei;
- szállítási díj, kiszállási díj;
- területfoglalási díj, munkaterület őrzési költségei;
- raklap bérleti díj, raktározási költségek;
- ideiglenes mellékhelyiségekhez és melléképületekhez kapcsolódó költségek;
- organizációs költségek (fakivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka);
- az állványozás anyagköltsége;
- rovarháló;
- beltéri nyílászárók (két fűtött helyiség közötti nyílászárók) beépítése, cseréje, felújítása;
- belső terek (két fűtött helyiség) közötti falak hőszigetelése;
- belső határoló szerkezetek festése, mázolósa;
- vízszigetelés (lapostető esetén)
- új antenna elhelyezése;
- új kémény elhelyezése (kivéve új kéményes hőtermelő berendezések beépítésénél);
- ivóvízvezeték(ek) cseréje;
- tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb különálló épület építése vagy felújítása;
- tüzelőanyag szállításához kapcsolódó költségek;
- tetőszerkezeti teherhordó elemek megerősítése;
- szigeteletlen lábazat festése, felújítása;
- működési és általános költségek (rezsi);
- utazási- és szállásköltségek;
- szállítási biztosítás és a vámkezelés költsége;
- mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése;
- split- vagy ablakklímák beépítése, cseréje, korszerűsítése, felújítása;
- fűtőfólia telepítése.

Az épületbővítésekkel, -átalakításokkal és -átépítésekkel kapcsolatos beruházások nem támogatható tevékenységek, és kizárólag a projekt elszámolható költségén felül teljesíthetőek. Épületbővítéssel, -átalakítással, vagy átépítéssel egyidejűleg kizárólag abban az esetben megvalósítható az energiahatékonysági beruházási tevékenység, ha az energetikai korszerűsítéssel érintett ingatlan az új épületrésszel együtt megfelel a támogathatósági feltételeknek, beleértve a legalább 30% primerenergia-megtakarítás elérését is. Az energiahatékonysági beruházási tevékenységgel kapcsolatos anyag- és munkadíjról kiállított számlákat a bővítés, átalakítás, átépítés kapcsán kiállított számláktól jól el kell különíteni. A bővített alapterületre használatbavételi engedély szükséges a Lakossági Eljárási Rend szerint.

14. Törlesztés ütemezése

A törlesztés a Türelmi idő lejártát követően **havonta, egyenlő tőketörlesztő részletekben** történik, kerekítés miatt az utolsó törlesztőrészlet eltérhet.

A törlesztés esedékessége minden hónap 15. napja. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 15. napját megelőzően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónap 15. napján esedékes. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 15. napján vagy azt követően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónapot követő hónap 15. napján esedékes. Ha az adott hónap 15. napja nem munkanap, akkor a tőketörlesztés a következő munkanapon esedékes.

Amennyiben a Futamidő nem a hónap 15. napján jár le, az utolsó törlesztés – a fenti szabályok figyelembe vételével – a Futamidő végét követő azon legközelebbi napon esedékes, amelynek az adott hónapon belüli sorszáma 15.

A Hitelprogram keretében lehetőség van arra, hogy a Lakástakarékpénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítások a finanszírozási összegből fennmaradó kölcsönrész elő- vagy végtörlesztésére kerüljenek felhasználásra.

15. Biztosítékok köre

A beruházás tárgyát képező ingatlant nem szükséges biztosítékként a fedezeti körbe bevonni, azonban a korszerűsítéssel érintett ingatlan a Futamidő végéig, vagy a kölcsönösszeg teljes visszafizetéséig nem idegeníthető el a Lakossági Eljárási Rend szabályai szerint.

Az elvárt fedezettség mértéke

Az elvárt fedezettség mértéke: 0% (biztosíték nyújtása nem szükséges.)

16. Hitelprogramból kizártak köre

16.1 A Hitelprogramból Kölcsönigénylőként kizárt az a természetes személy,

1. akinek a lakossági központi hitelinformációs rendszer (a központi hitelinformációs rendszer a továbbiakban: KHR) hitelszerződés nyilvántartásában nyilvántartott hitelmulasztása a nyilvántartás szerint nem, vagy veszteségleírással rendeződött. Ez a feltétel a kölcsönügyletbe bevont Adóstárs(ak)ra is vonatkozik;
2. akinek az igazolt jövedelme – az Adóstársként megjelölt személyek igazolt jövedelmével együtt – a Lakossági Eljárási Rendszerben meghatározott feltételek alapján nem nyújt megfelelő fedezetet a kölcsön törlesztésére;
3. akinek a kölcsönkérelem benyújtásakor érvényes bruttó minimálbér összegét meghaladó adótartozása, vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
4. aki a kölcsönkérelem benyújtásakor érvényes bruttó minimálbér összegét meghaladó, 60 naptári napon túli közüzemidíj-tartozással rendelkezik, kivéve, ha a közüzemi szolgáltató számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
5. akinek, vagy aki Adóstársának vonatkozásában a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezés van folyamatban;
6. akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a finanszírozási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
7. aki az adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget;

8. aki mesterségesen teremtette meg a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket kifejezetten azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson;
9. aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében nem részesülhet támogatásban;
10. aki a 373/2022. (IX. 30.) Korm. Rendelet alapján, illetve bármely Európai strukturális és beruházási alaphoz származó forrással kapcsolatban a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
11. akinek harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége áll fenn, amely a Projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
12. aki a 2021-27-es programozási időszak keretében korábban nyújtott lejárt, vagy nem teljesítő kölcsönrel rendelkezik;
13. aki a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

16.2 A Hitelprogramban nem nyújtható Finanszírozási összeg

1. 2018/1046/EU rendelet 209. cikk (2) a) pontja alapján potenciálisan gazdaságilag nem életképes Projekt finanszírozására;
2. vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozására;
3. nem kizárólagosan természetes személy(ek) tulajdonában álló ingatlan korszerűsítésére;
4. a Kölcsönigénylőtől, Adóstársától (ha egyúttal egyéni vállalkozó, vagy ha egyéni cége van), a Kölcsönigénylő közeli hozzátartozójától, a Kölcsönigénylő vagy valamely közeli hozzátartozójának közvetett, vagy közvetlen tulajdonában álló vállalkozástól történő, valamint mindezen személyek vagy vállalkozások visszterhes közreműködésével megvalósítandó beszerzés finanszírozására;
5. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. §-a alapján nyújtott vagy igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására (például hitelkiváltás), kivéve a kölcsön előfinanszírozására szolgáló pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást;
6. a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott (befejezett) Projekt finanszírozására azzal, hogy több elemből és/vagy több ütemből álló Projekt esetén csak olyan Projektem és/vagy Projektütem finanszírozható, amely a hiteldöntés napján fizikailag még nem lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) még nem végrehajtott (befejezett);
7. 30%-os primerenergia-megtakarítást nem eredményező beruházáshoz;
8. olyan épületek korszerűsítéséhez, amelyek korszerűsítése abszolút értékben nem csökkenti hazánk üvegházhatású gáz kibocsátását, kivéve azon épületek energiahatékonysági fejlesztéseit, amelyek jelenleg szilárd biomassza fűtési rendszert, valamint jelenleg és a fejlesztést követően is megújuló energiaforrás alapú fűtési rendszert alkalmaznak;
9. olyan ingatlan korszerűsítéséhez, amelynek állékonysági problémája van (statikai vélemény, vagy tartószerkezeti szakvélemény alapján) – SZÉS- illetve T-engedélyes szakember által, legfeljebb egy éve kiállított statikai szakvéleményt, vagy SZÉS1 jogosultságú tartószerkezeti szakértő által legfeljebb egy éve készített tartószerkezeti szakvéleményt abban az esetben szükséges benyújtani, amennyiben a nyitó hiteles energetikai tanúsítványban meghatározott falazat vályog/szalma/fa vagy vegyes,

illetve könnyűszerkezet;

10. bontásra ítélt ingatlan korszerűsítéséhez;

11. olyan ingatlan vonatkozásában,

- amely nem rendelkezik a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel, vagy
- amely a használatbavételre vonatkozóan nem rendelkezik a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően kibocsátott hatósági bizonyítvánnyal (hatósági határozat), vagy
- amelynek használatbavételét a hatóság használatbavétel tudomásulvétele iránti eljárásában a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően nem vette tudomásul;
- amelyre az ingatlannyilvántartás szerint végrehajtási jog, vagy vételi jog van bejegyezve.

17. Egyéb feltételek

1. Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó „ne okozz jelentős kárt” elveket betartani, valamint nyilatkozni arról, hogy a „Tájékoztató a jelentős károkozás elkerüléséhez - Lakossági energiahatékonysági beruházók részére” c. dokumentumban foglalt kötelezettségeket megismerte, és a projekt végrehajtása során betartja vagy betartatja azokat.
2. Horizontális szempontoknak²³ való megfelelés érvényesítésével kapcsolatos elvárások (A Projekt tervezése és megvalósítása során a Végső Kedvezményezettnek figyelembe kell vennie, hogy a Projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is):
 - Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, az elővigyázatosság és a „ne okozz jelentős kárt”²⁴ elveket betartani, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba²⁵ ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
 - Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projekt végrehajtása során az esélyegyenlőséget, a nők és férfiak közti egyenlőséget, valamint a Fogyatékosággal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazni.
 - A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fejezzen ki: ne közvetítsen szegregációt, csökkentse a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
 - Az európai uniós forrásból támogatott Projektek Végső Kedvezményezettje köteles a Projektre vonatkozó környezetvédelmi jogszabályokat betartani, a Projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt legkésőbb a Projekt

²³ A horizontális elvárásokat az Eljárási Rend tartalmazza részletesen

²⁴ „Ne okozz jelentős kárt” elv: a támogatott fejlesztés nem sérti jelentősen Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2020/852 rendelet 9. cikkben meghatározott egyik környezeti célkitűzést (az éghajlatváltozás mérséklése; az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás; a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme; a körforgásos gazdaságra való átállás; a szennyezés megelőzése és csökkentése; a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása) sem.

²⁵ 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

megvalósítása során megszüntetni, illetve a tervezés a megvalósítás során az Alapjogi Chartában szereplő jogok érvényesülését biztosítani, tiszteletben tartani. A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata során a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merülhet fel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha az Alapjogi Chartában szereplő jogok és alapelvek valamelyike a támogatott projektek végrehajtása során sérülne, az MFB Zrt. gondoskodni fog az erre irányuló panasz benyújtásának lehetőségéről és a panasz kivizsgálásáról (alapjogibejelentés@mfb.hu).

(Az Alapjogi Chartában szereplő jogok érvényesítése kapcsán a „Tájékoztató az Európai Unió Alapjogi Chartában szereplő alapvető jogok érvényesítéséhez - Lakossági energiahatékonysági beruházók részére” c. dokumentum nyújt segítséget.)

3. Klímaváltozás elleni küzdelem: amennyiben a projekt megvalósítása során Ön tervez infrastrukturális vagy ingatlan beruházást, amely legalább öt éves várható élettartamú, akkor Önnek a tervezés során fel kell mérnie az éghajlatváltozás várható hatásait a beruházásra nézve, valamint a beruházás esetleges hatását az üvegházhatásúgáz-kibocsátásra, annak érdekében, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben, és a projekt éghajlatra való negatív hatásai is kiküszöbölhetőek legyenek. A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésével szükséges felmérnie, melyhez a 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget.

A hivatkozott Klímareziliencia Útmutató alapján összeállított, a Kölcsönkérelmi nyomtatvány „Egyszerűsített éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat” elnevezésű nyilatkozatában található táblázat kitöltésével elvégzett előzetes értékelést szükséges végezni.

4. A Végső Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatói és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az alább meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

Kötelező kommunikációs eszközök lakossági Végső Kedvezményezettek részére

- Tájékoztató matrica elhelyezése a felújítással érintett ingatlan helyszínén:

A tájékoztató matrica célja, hogy felhívja a lakosság figyelmét az uniós forrásokból megvalósuló fejlesztésekre, és azokról információt közöljön. A matricát minden esetben jól látható helyen kell elhelyezni a megvalósítás helyszínén.

A Végső Kedvezményezett a tájékoztató matricát a szerződéskötéssel egyidejűleg kapja meg a kölcsönügyletet kezelő MFB Pont Plusz fiók ügyintézőjétől.

A végső kedvezményezett köteles a tájékoztató matricát a megvalósítás helyszínén, mindenki által jól láthatóan kihelyezni, tartósan kint tartani és gondoskodni az állagának megóvásáról. Állagromlás esetén új matrica kihelyezése szükséges.

- A tábla kihelyezésének dokumentálása:

A kihelyezett matricáról minimum két fotót szükséges készíteni, amely a kötelezettség teljesítését bizonyítja. A támogató az egyiket a szöveg olvashatóságát, a másikon (környezettel fotózott kép) a megfelelő helyre történő kihelyezését ellenőrzi. A fotókat a kapcsolattartó MFB Pont Plusz fiók e-mail címére be kell küldeni a kihelyezést követő 3 napon belül, illetve a projekt

dokumentációval kapcsolatosan előírtaknak megfelelően szükséges megőrizni és az esetleges ellenőrzés során bemutatni.

Az ezzel kapcsolatos követelményeket a www.palyazat.gov.hu oldalról letölthető „Pénzügyi eszközök végső kedvezményezettjeinek kommunikációs kötelezettségei a 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozóan” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza.

5. Olyan projektek támogathatóak, melyek megfelelnek az energiahatékonyság előmozdítása és az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése célkitűzésnek és összhangban vannak az energiahatékonysági célok megvalósulását szolgáló stratégiákkal, többek között a Nemzeti Energia- és Klímatervvel. A támogatási kérelem kizárólag olyan támogatható tevékenységeket tartalmaz, amelyek nem állnak közvetlen kapcsolatban az indoklással ellátott véleményezési szakaszban álló kötelezettségszegési eljárással (kivéve, ha a projekt célja a folyamatban lévő kötelezettségszegési eljárás megszüntetése).
6. A korábbi projektjeinek megvalósítása során kedvezményezettel szemben megállapított szabálytalanságok a projektek megvalósítását nem befolyásolják.

17.1 Adatszolgáltatás

Jelen Felhíváshoz kapcsolódóan Magyarországnak az alábbi adatszolgáltatási kötelezettségeket kell teljesítenie. A Helyreállítási és Rezilienciaépítési Eszköz létrehozásáról szóló 2021/241 EU rendelet 27. cikke értelmében Magyarország évente kétszer jelentést tesz az Európai Bizottság részére a HET mérföldkövek és célok előrehaladásáról.

A Hitelprogram végrehajtása során az alábbi HET vállalásokról szükséges jelenteni (C10.I13. A lakóépületek energiahatékonyságának javítására és az energiaszegénység kezelésére szolgáló pénzügyi eszköz létrehozása):

- **HET cél:** *A Végső Kedvezményezettekkel aláírt jogi megállapodások*
- **HET mérföldkő:** *Az MFB befejezte a beruházást*

A Bizottság (EU) 2021/2106 felhatalmazáson alapuló rendelete 2. cikkének (3) bekezdése alapján Magyarországnak évente két alkalommal – február 28-ig és augusztus 31-ig – jelentést kell tennie az Európai Bizottság felé az alábbi közös mutatókról:

- *Éves primerenergia-fogyasztási megtakarítás.*

Jelen Hitelprogram keretében megvalósuló tevékenységek eredményei képezik a HET mérföldkövekről és célokról, valamint a közös mutatóról szóló adatszolgáltatás alapját, amely a tagállami jelentéstételhez szükséges a fenti jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

A 2021/241 EU rendelet IV. FEJEZET PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK 22. cikk (2) bekezdés d) pontja értelmében a következő szabványosított adatkategóriák gyűjtése és hozzáférés biztosítása szükséges:

- i. a pénzeszközök Végső Kedvezményezettjének neve;
- ii. a szerződő fél és az alvállalkozó neve, amennyiben a pénzeszközök Végső Kedvezményezettje a közbeszerzésekre vonatkozó uniós, illetve nemzeti jog szerinti ajánlatkérő szerv;

- iii. a pénzeszközök címzettje, illetve a szerződő fél vonatkozásában az (EU) 2015/849 európai parlamenti és tanácsi irányelv 3. cikkének 6. pontjában meghatározottak szerinti tényleges tulajdonos(ok) családi neve(i), utóneve(i) és születési időpontja;
- iv. a Helyreállítási és Rezilienciaépítési Terv szerinti reformok és beruházási Projektek végrehajtását szolgáló intézkedések felsorolása az említett intézkedések közfinanszírozásának teljes összegével együtt, és feltüntetve az eszközből és az egyéb uniós alapokból kifizetett pénzeszközök összegét.

18. Célok

A Végső Kedvezményezettek Projektjeik megvalósításával hozzájárulnak a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszközben (RRF) foglalt alábbi célok teljesítéséhez. Ezen célokra vonatkozóan a Végső Kedvezményezetteknek projektszinten nem szükséges elérendő célértéket meghatározni, de a Projekt zárásakor szükséges adatot szolgáltatni.

Cél megnevezése	Mértékegység
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergia-felhasználás csökkenés	kWh
Energiahatékonysági fejlesztések által elért végső energiafelhasználás csökkenés	GJ
Megtakarított energiahordozó (földgáz, villamosenergia, tűzifa, biomassa)	kWh
Cél megnevezése	Kategória
Energiahatékonysági intézkedés kategória	MEKH kategória lista ²⁶ szerint, az energetikai tanúsítvány alapján

Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergia-felhasználás csökkenés definíciója, számítási módja: a beruházással érintett épület beruházás megvalósítását megelőző, kiinduló állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítványban és az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező, záró hiteles energetikai tanúsítványban rögzített éves elsődleges (primer) energiafogyasztások különbözete (a számított összesített energetikai jellemzők közti különbségnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorított értéke).

Alátámasztó dokumentumok: kiinduló és záró hiteles energetikai tanúsítvány, utóbbi a megvalósult állapotra vonatkozóan.

Energiahatékonysági fejlesztések által elért végső energiafelhasználás csökkenés definíciója, számítási módja: épület határoló szerkezetnél, nyílászáró cserénél a kiinduló és a megvalósítást követő energiafogyasztás különbsége; gépészeti korszerűsítésnél a korai csere²⁷ és a minimum érték figyelembe vételével számított megtakarítás; komplex épület felújítás esetén (legalább egy épülethatároló és épülettechnikai elem felújításánál) a kiinduló és a megvalósítást követő energiafogyasztás különbsége, ami energetikai tanúsítvány szerinti számítással meghatározható, a Projekt zárásakor kell megadni.

²⁶ A 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet „Az egyes energiahatékonysági intézkedésekből vagy beruházásokból származó energiamegtakarítás mértékét meghatározó jegyzék” szerinti kategória besorolás az energetikai tanúsítvány alapján

²⁷ Korai csere esetén a lecserélt eszköz még nem érte el a várható műszaki élettartamának végét. (Jellemző például gázkazán esetén: a) névleges 30 kW alatt: 20 év; b) névleges 30 kW és e felett: 25 év)

19. Eredményességi kritériumok

A Projektmegvalósításkor, de legkésőbb a Türelmi idő lejáratára előtt 60. napig benyújtott dokumentumok alapján a türelmi idő lejáratát megelőző 30. napig kerül sor a kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás arány jogosultságának ellenőrzésére az Eredményességi kritérium vizsgálatával.

Az Eredményességi kritériumok teljesítésének igazolására a Finanszírozási összeg utolsó részletének lehívásához szükséges benyújtani a Projekt megvalósítása után az ingatlanról készült hiteles energetikai tanúsítványt és az előírt záró dokumentációt.

Az eredményességméréskor vizsgálandó az alábbi mutató:

Eredményességi kritérium megnevezése	Mértékegység	Célérték
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergia-felhasználás csökkenés épületenként	%	30

Definíció, számítási mód: A beruházással érintett épület beruházás megvalósítását megelőző kiinduló állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítványban és az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező, záró hiteles energetikai tanúsítványban rögzített éves elsődleges (primer) energiafogyasztások különbözetének a kiinduló állapothoz viszonyított aránya (a számított összesített energetikai jellemzők közti különbségnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorított értéke, elosztva a kiinduló állapot számított összesített energetikai jellemzőnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorított értékével).

Alátámasztó dokumentumok: megvalósított energetikai korszerűsítés előtt és után az ingatlanról készített hiteles energetikai tanúsítvány, utóbbi a megvalósult állapotra vonatkozóan.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a legalább 30%-os primerenergia-megtakarítás alap jogosultsági feltétele a kölcsönrész és vissza nem térítendő támogatás igénybevételének, tehát az ettől való elmaradás esetén az ügylet szabálytalanná válik és a teljes Finanszírozási összeg visszakövetelésre kerül. A Lakossági Eljárási Rend alapján a visszafizetendő összeg a tőketartozáson túl, a kölcsönszerződés szerinti ügyleti kamattal (valamint esetleges késedelmi kamattal), és a Szabálytalanságból Eredő Ügyleti Kamattal, és késedelem esetén Ptk. szerinti Késedelmi Kamattal növelve kerül meghatározásra.

20. Állami támogatás formája

A Hitelprogram állami támogatást nem tartalmaz tekintettel arra, hogy az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti vállalkozás jelen Hitelprogram keretében kölcsönt nem kaphat.

1. számú melléklet - Az érintett járások

Az országos átlagjövedelem 75%-át el nem érő járások		Az országos átlagjövedelem 110%-át meghaladó járások
Bácsalmási járás	Nagyatádi járás	Budakeszi járás
Baktalórántházai járás	Nagykállói járás	Budapest 01. ker. járás
Balmazújvárosi járás	Nyíradonyi járás	Budapest 02. ker. járás
Barcsi járás	Nyírbátori járás	Budapest 03. ker. járás
Békési járás	Ózdi járás	Budapest 04. ker. járás
Berettyóújfalui járás	Pécsváradi járás	Budapest 05. ker. járás
Bonyhádi járás	Pétervásárai járás	Budapest 06. ker. járás
Cigándi járás	Putnoki járás	Budapest 07. ker. járás
Csengeri járás	Püspökladányi járás	Budapest 09. ker. járás
Csurgói járás	Sarkadi járás	Budapest 10. ker. járás
Derecskei járás	Sellyei járás	Budapest 11. ker. járás
Edelényi járás	Siklói járás	Budapest 12. ker. járás
Encsi járás	Szécsényi járás	Budapest 13. ker. járás
Fehérgyarmati járás	Szentlőrinci járás	Budapest 14. ker. járás
Fonyódi járás	Szerencsi járás	Budapest 16. ker. járás
Gönci járás	Szigetvári járás	Budapest 17. ker. járás
Gyomaendrődi járás	Szikszói járás	Budapest 18. ker. járás
Hajdúhadházi járás	Tabi járás	Budapest 19. ker. járás
Hegyháti járás	Tamási járás	Budapest 22. ker. járás
Hevesi járás	Tiszafüredi járás	Budapest 23. ker. járás
Ibrányi járás	Tiszavasvári járás	Dunakeszi járás
Jánoshalmi járás	Tokaji járás	Érdi járás
Jászapáti járás	Vásárosnaményi járás	Gárdonyi járás
Karcagi járás	Záhonyi járás	Gödöllői járás
Kemecsei járás	Zalaszöntgróti járás	Győri járás
Kiskőrösi járás		Komáromi járás
Kiskunmajsai járás		Móri járás
Kisteleki járás		Oroszlányi járás
Komlói járás		Paksi járás
Kunhegyesi járás		Pilisvörösvári járás
Kunszentmártoni járás		Székesfehérvári járás
Letenyei járás		Szentendrei járás
Marcali járás		Szigetszentmiklósi járás
Mátészalkai járás		Tatabányai járás
Mezőcsáti járás		Tatai járás
Mezőkovácsházai járás		Téti járás
Mohácsi járás		Vecsési járás
Mórahalmi járás		Veszprémi járás

2. számú melléklet - Maximális fajlagos költségek

Hőszigetelésre/födémszigetelésre vonatkozó fajlagos maximum költségek			Bruttó anyagköltség (Ft/m ²)	Bruttó munkadíj (Ft/m ²)	
Homlokzat hőszigetelés (homlokzati és XPS lábazati hőszigetelés, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: Teljes Homlokzati hőszigetelési rendszer esetén annak minden eleme Egyéb esetben kulcstermék: EPS, PIR , XPS polisztirol lemez, kőzetgyapot lemez	EPS	-12 cm	25 838	25 220	
		13-15 cm	27 414		
		16-20 cm	30 565		
	Kőzetgyapot	-12 cm	27 767		
		13-15 cm	30 307		
		16-20 cm	34 422		
	PIR	-12 cm	31 942		
		13-15 cm	35 496		
		16-20 cm	41 258		
Tetőszigetelése (meglévő tetőszerkezet utólagos szigetelése szarufák között és alatt párnafákkal rögzítve, kőzetgyapot/üvegyapot hőszigeteléssel, belső oldali tűzgátló gipszkarton borítással, glettelve, két réteg disperziós festéssel és minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üvegyapot szigetelés			-20 cm	17 108	32 296
			21-25 cm	18 847	
			26-30 cm	21 006	
Padlásfödém hőszigetelése (padlásfödém utólagos szigetelése nem éghető anyagú hőszigeteléssel és fóliaterítéssel, nem járható kivitelben, minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üvegyapot szigetelés			-30 cm	10 636	14 173
			31-40 cm	13 037	
Fűtetlen pince felettfödémszerkezetek hőszigetelése (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve hőszigetelő táblákkal, minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üvegyapot szigetelés			-10 cm	18 382	6 972
			11-15 cm	26 256	
Árkád feletti alulról hűlő födém szigetelése (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve hőszigetelő táblákkal, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: az EPS polisztirol lemez, kőzetgyapot lemez	EPS hőszigetelő táblákkal	-12 cm	19 919	23 813	
		13-15 cm	23 487		
		16-20 cm	25 954		
	Kőzetgyapot hőszigetelő táblákkal	-12 cm	24 274		
		13-15 cm	25 984		
		16-20 cm	28 075		

<p>Nem járható egyenes rétegrendű lapostető hőszigetelési munkái nem járható kivételben (meglévő szigetelések bontása, új EPS hőszigetelés elhelyezése (lejtésképzés nélkül), a tetőszéleken, illetve födémnyílások körül elhelyezett impregnált fa pallókkal és a szükséges külső vízvezetési munkákhoz kapcsolódó bádogos szerkezetekkel, valamint segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt (az elengedhetetlenül szükséges csapadékvízszigetelés kizárólag a projekt elszámolható költségén felül kell teljesíteni, mellyel kapcsolatos anyag és munkadíj összegeket a projekt költségvetésében egyértelműen elkülönített módon szükséges megjeleníteni)) Kulcstermék: lépésálló EPS polisztirol lemez</p>	- 15 cm	27 558	35 366
	16-20 cm	30 411	

Nyílászáró szerkezetekre vonatkozó fajlagos maximum költségek		Bruttó anyagköltség (Ft/m ²)	Bruttó munkadíj (Ft/m ²)
Nyílászárók (új korszerű nyílászárók beépítése a szükséges külső és belső oldali párkányokkal, valamint belső oldali kávjavitási munkákkal és minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt) Kulcstermék: a nyílászárók (ablak, erkélyajtó, bejárati ajtó)	műanyag	158 836	51 336
	fa (festett felülettel)	222 104	71 161
Tetősíki nyílászárók (beépítése, a belső oldali javítási munkákkal minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt) Kulcstermék: tetősíkiablakok	műanyag	249 961	88 819
	fa (festett felülettel)	201 652	88 819

Fűtéskorszerűsítésre vonatkozó fajlagos maximum költségek	Bruttó anyagköltség (Ft/készlet)	Bruttó munkadíj (Ft/készlet)
Gázkazáncseré (meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, kémény kialakítás, minden szükséges szerelvényel és segédanyaggal együtt, elektromos energia ellátás kiépítése, gázterv, engedélyek és jegyzőkönyvek) Kulcstermék: kondenzációs gázkazán	1 625 600	2 438 400
Hőleadók cseréje (új hőleadók, szekunder fűtési kör, használati melegvíztartály (HMV tartály), hőszabályzók és a korszerű csőrendszer szerelési munkái, minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint a meglévő hőleadó berendezések, és csövek bontása) Kulcstermék: radiátorok, fan-coil	1 422 400	2 133 600
Levegő-víz hőszivattyús rendszer (1 belső és 1 külső egység vagy monoblokkos) kiépítése hűtésre és fűtésre, meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, hűtő-fűtő egységek (max 4 db) beépítése minden szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt, beleértve a fűtési puffertartályt is, elektromos energia ellátás kiépítése, engedélyek és jegyzőkönyvek beszerzésével) Kulcstermék: levegő-víz hőszivattyúk	6 149 340	1 981 200
Padlófűtési csőrendszer kiépítése a szükséges osztó-gyűjtőkkel, EPS hőszigeteléssel, hőtükros fóliával, betonacél hálóra rögzítve, aljzatbetonnal, bontási, talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelés és burkolási munkák nélkül Kulcstermék: nincs	18 034/m ²	19 050/m ²
Mennyezethűtési és fűtési rendszer (hőleadó közeg: folyadék) kiépítése osztó-gyűjtőkkel és a szükséges segédanyagokkal, bontási és felületképzési munkák nélkül	19 050/m ²	31 750/m ²

Kulcstermék: nincsen		
----------------------	--	--

Használati melegvíz rendszerek korszerűsítésére vonatkozó fajlagos maximum költségek	Bruttó anyagár (Ft/készlet)	Bruttó munkadíj (Ft/készlet)
Melegvíz előállító berendezés cseréje (új korszerű melegvíz előállító berendezés felszerelése a szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt kompletten, valamint meglévő korszerűtlen melegvíz előállító berendezés leszerelése együtt) Kulcstermékek: <ul style="list-style-type: none">• villanybojler• hőszivattyús használati melegvíz termelő egység• indirekt fűtésű használati melegvíz bojler	266 700	457 200

3. számú melléklet – A Kulcstermék körök

I. ÉPÍTÉSI KULCSTERMÉKEK

a. hőszigetelések

- homlokzat (külső fal, lábazat)
 - Önálló teljesítménynyilatkozattal rendelkező homlokzati hőszigetelő rendszer
 - Egyéb esetben a következő építési termékek minősülnek kulcsterméknek:
 - EPS, PIR, XPS polisztirol és kőzetgyapot lemezek
- lapostető
 - lépésálló EPS polisztirol lemez
- padlásfödém
 - kőzetgyapot hőszigetelés
 - üveggyapot hőszigetelés
- tetősík
 - kőzetgyapot hőszigetelés
 - üveggyapot hőszigetelés
- alsó zárófödém alsó síkja
 - EPS polisztirol hőszigetelés
 - kőzetgyapot hőszigetelés
 - üveggyapot hőszigetelés

b. nyílászárók, műanyag és fa kivitelben

- homlokzati nyílászáró 3 rétegű üvegezéssel: ablak, erkélyajtó, felül-oldalvilágító
- bejárati ajtó és a bejárati ajtóhoz kapcsolódó felül-oldalvilágító
- tetősík ablak

c. fűtőtestek

- radiátor
- fan-coil

II. HŐ- ÉS MELEGVÍZTERMELŐ BERENDEZÉSEK KULCSTERMÉKEI

a. kondenzációs kazánok (kombi, fűtő kazán)

b. levegő-víz hőszivattyúk

- monoblokkos
- osztott (1 beltér és 1 kültéri egységgel rendelkező)

c. használati melegvíz termelő berendezések (bojlerek)

- villanybojler
- hőszivattyús használati melegvíz termelő egység
- indirekt fűtésű használati melegvíz bojler

Jelen felhívásban elszámolható KIEGÉSZÍTŐ TERMÉKEK ÉS SEGÉDANYAGOK: a beruházási elem megvalósításához szükséges építési termékek, anyagok, melyek nem kulcstermékek.